



Medienmitteilung von Dienstag, 23.02.2021, 10.00 Uhr

## **Medienmitteilung Das Generationenprojekt Schul- und Sportanlage Ringstrasse**

### **Schule, Sport, Kultur und Quartieraufwertung: ein Projekt für die ganze Stadt**

**Im März kommt ein Generationenprojekt vor den Gemeinderat und - sofern dieses gutgeheissen wird - im gleichen Jahr an die Churer Urne. Die Schul- und Sportanlage Ringstrasse. Ein Projekt, das weit mehr ist als eine Schul- und Sportanlage. Es ist Schule, Sport, Kultur, Gewerbe und Quartieraufwertung in einem - mit entsprechendem Mehrnutzen für die gesamte Stadt.**

Die Kinderzahlen steigen, die Infrastruktur der Stadtschule ist zunehmend überlastet und veraltet. Als zentrales Element der strategischen Schulraumplanung der Stadt Chur soll deshalb - auf dem Areal des heutigen Sportplatzes Ringstrasse - die neue Schul- und Sportanlage gebaut werden. Diese umfasst ein Primarschulhaus mit schulergänzenden Tagesstrukturen, ein Schulhaus der Sekundarstufe I inkl. Talentklassen, eine Dreifachturnhalle mit Zuschauertribüne für 1'600 Personen, eine Einzelturnhalle sowie eine unterteilbare Multifunktionsaula mit mehr als 300 Plätzen. Letztere wird intensiv schulisch genutzt und steht ausserschulisch für Kulturveranstaltungen, Quartieranlässe oder auch Betrieben zur Nutzung zur Verfügung. Die Aussenräume bieten verschiedene Spiel- und Sportmöglichkeiten und stehen ausserhalb der Schulzeiten der ganzen Bevölkerung offen.



### **Umnutzung als Chance und Refinanzierung**

Die Areale der Schulhäuser Daleu und Florentini werden neuen Nutzungen zugeführt. Die sanierungsbedürftige Gewerbliche Berufsschule (GBC) erhält dringend benötigten zusätzlichen Raum. Das Projekt Ringstrasse macht mit der Umnutzung des Daleu-Areals den Weg frei für die Erweiterung der GBC. Das steigert die Attraktivität des Bildungsstandortes, sichert Arbeitsplätze in Chur und dient dem Gewerbe. Der Standort Daleu bleibt so ein öffentliches Schulareal. Anders sieht es mit dem Areal Florentini aus. Dank Umnutzung und Inwertsetzung im Bereich Wohnen und Gewerbe können mit diesem Areal künftig wiederkehrende Zusatzeinnahmen für die Stadtkasse erzielt und die Investitionen für die Schul- und Sportanlage teilweise refinanziert werden.

### **Finanzierung ohne Steuererhöhung**

Die Schul- und Sportanlage Ringstrasse bietet mit Investitionen von Fr. 88.1 Mio. brutto die nachhaltigste Lösung mit dem besten Kosten-Nutzen-Verhältnis. Den Investitionen stehen verschiedene Ertragsaussichten wie Sportbeiträge des Kantons (KASAK), die Inwertsetzung des Florentini-Areals, aber auch die Nutzung der Schulhäuser Daleu und Florentini als Provisorien während der Sanierung der GBC gegenüber. Das Projekt ist eine Investition in die Zukunft für die ganze Stadt und kann - dank weitsichtiger Planung - ohne Steuererhöhung finanziert werden. Es bildet das zentrale Rückgrat der Churer Schulraumplanung sowohl für die Stadtschule als auch für die Gewerbliche Berufsschule Chur. Mit diesem Projekt bekommen Schule, Hallensport und Kultur zu Beginn des Schuljahres 2024/25 eine zeitgemässe Infrastruktur mitten in der Stadt. Dank der optimalen Einbettung der Gebäude und der Spiel- und Sportplätze in die Umgebung erhält auch das Quartier eine wertvolle Aufwertung.

### **Ein Generationenprojekt für alle**

Die Schul- und Sportanlage Ringstrasse ist das bedeutendste Projekt der kommenden Jahre und es verbindet die schulische und ausserschulische Nutzung auf eine ganz neue Art. Es profitieren Kinder von der modernen Infrastruktur und mehr Bewegungsmöglichkeiten, die Bevölkerung von einem wirtschaftlichen und nachhaltigen Bau, der Hallensport, die Kultur sowie Anwohnende und angrenzende Quartiere von einer Aufwertung der Umgebung und mittelfristig das Gewerbe und Private von der Chance der Umnutzung der Areale Daleu und Florentini. Kurz: Ein Generationenprojekt, das weit mehr ist als eine Schul- und Sportanlage.

### **Kontakt**

---

Stadträtin Sandra Maissen, 079 507 01 77, [sandra.maissen@chur.ch](mailto:sandra.maissen@chur.ch)

Stadtrat Patrik Degiacomi, 079 260 58 06, [patrik.degiacomini@chur.ch](mailto:patrik.degiacomini@chur.ch)



**Infobox:**

**Informationsveranstaltungen der Stadt Chur - Schul- und Sportanlage Ringstrasse**

Stadträtin Dr. Sandra Maissen und Stadtrat Patrik Degiacomi laden die Churer Bevölkerung herzlich zu Informationsveranstaltungen ein, um einen vertieften Einblick in das Generationenprojekt zu geben. Neben der Präsentation des Projekts besteht die Möglichkeit, Fragen zu stellen. Die Anlässe finden aus aktuellen Gründen online statt.

**Daten:** 17. / 18. / 22. März 2021

**Zeit:** Jeweils 18.00 – 19.30 Uhr  
Anmeldung über die Website [www.ringstrasse-chur.ch](http://www.ringstrasse-chur.ch)

**Website:** [www.ringstrasse-chur.ch](http://www.ringstrasse-chur.ch)

**E-Mail:** [ringstrasse@chur.ch](mailto:ringstrasse@chur.ch)








## Bilder und Legende:

Bilder zum Bericht stehen Ihnen unter folgendem Link zum Download bereit:

<https://chur.sharefile.eu/d-sb08d31bceb754830a936a6f96c52e4ba>



<p><i>Visualisierung der neuen Schul- und Sportanlage Ringstrasse</i></p> 	<p><i>Sportplatz Ringstrasse heute</i></p> 
<p><i>Visualisierung Sporthalle mit mobiler Zuschauertribüne</i></p> 	<p><i>Visualisierung Multifunktionsaula</i></p> 
<p><i>Visualisierung Pausenplatz Fuss- und Basketball</i></p> 	<p><i>Schul- und Sportanlage Ringstrasse Einbettung ins Quartier</i></p> 